



GODT NYTT ÅR!

Det er det siste året blitt noen nye hytteeiere, vi vil derfor benytte anledningen til å ønske alle velkommen blant oss.

Foreningers felles aktiviteter har de siste årene vært begrenset til Øyingrennet og dugnaden lørdag i forbindelse med pinse. Slik var det også for året 2019.

Øyingrennet ble et meget vellykket arrangement. Derfor en stor takk til de som sto for arrangementet.

Arrangementet ble også denne gangen avvirket med utgangspunkt i boden ved parkeringsplassen ved Svarttjøna. Dette har fungert meget bra de siste årene. For årets arrangement er valgt følgende komité: Jørgen Binde (leder) Atle Hovd, Oddbjørg Skei, Vegard Lindsethmo. Alle med familier. Leder innkaller til innledende møte hvor oppgaver fordeles.

Som komite for Øyingrennet 2021 er valgt følgende komite Hilde Aasenhuus (leder) Espen Aasen, Bente Bjørnes, Randi Sæter. Alle med familier. Leder innkaller til innledende møte hvor oppgaver fordeles. Dersom noen av ulike grunner må melde frafall ber vi at vedkommende selv finner en annen deltaker, gjerne fra samme hytteområde.

Dugnaden lørdag før pinse hadde meget stort oppmøte, hvor det ble gjort mye arbeid knyttet til ulike stier, og noe ryddearbeid i boden ved parkeringsplassen. Materialer for arbeider på stiene vart organisert av hytteeierforeningen tidligere etter oppgaver fra initiativtakere, og kjørt ut med skuter tidligere når det enda var snø.

Som avslutning av dugnaden var det kaffe fra bålkel ved boden, hvor mange hadde tatt med gode kaker til kaffen. Det var også spesielt hyggelig at hytteeiere som av ulike fysiske årsaker ikke kunne delta i dugnaden møtte til kaffen.

Vi tror dette felles arrangement er viktig for det samhold som er blant hytteeierne.

Noen hytteeiere har forberedt noe dugnad dette året, hvor det er laget sandsekker og noen materialer som planlegges kjørt ut i vinter.

Det er derfor fint om dugnader kan forberedes i god tid. Styret oppfordrer til at det kan sendes forslag til aktiviteter i alle områder hvor det bygles grunn av Strinde og Bøle Almenning. Ta kontakt med noen i styret eller send en e-post til styret@strindeogbolehytteeierforening.no med forslag til tiltak eller annet som kan være av interesse for mange.

Ved siste årsmøte ble besluttet at foreningen skulle etablere egen hjemmeside. Denne er nå etablert med følgende adresse:

<https://stod.no/lag-og-foreninger/strinde-og-bole-hytteeierforening/>

Denne kan også ved å søke i stod.no, Se lag og foreninger, gå der til Strinde og Bøle Hytteeierforening hvor så aktuell informasjon ligger.

Denne hjemmeside er åpen for alle, og vi håper den er til nytte.

Dette er redigert slik:

- *Avtaler og retningslinjer.* Dvs avtaler med Strinde og Bøle Almenning, eller retningslinjer fra grunneier, offentlige dokumenter etc
- *Informasjon fra SBHF.* Dvs aktuell informasjon til hytteeiere som kan være av felles interesse.
- *Rabattavtaler.* Opplysninger hvor foreningen har avtaler med ulike firma.
- *Interne sider for styret.* Her arkiv av aktuelle original dokumenter, historiske dokumenter som årsmeldinger, referater etc.

Det gjenstår noe arbeid med å gå gjennom gamle dokumenter (fra en hel eske) og se hva er relevant å ta vare på.

Er det noen av hytteeierne i de ulike områder som har historiske informasjon, annet av interesse, eller forslag til dokumenter som er av felles interesse ta gjerne kontakt med styret eller send en e-post til foreningens e-postadresse.

Etter at hytteeierforeningen ble registrert i frivillighetsregistret i Brønnøysundregistrene og registrerte foreningen for å motta andeler fra grasrotandelen, har foreningen kunnet motta overførsler fra Norsk Tipping. Det er derfor dette året mottatt en overførsel. Vi vil derfor takke de som gar gått inn og registrert seg. Vi benytter derfor anledningen til å minne om denne muligheten til å bidra.

Gå inn på Norsk-tipping.no/grasrotandelen Det kommer da opp en side hvor du kan søke etter Strinde og Bøle Hytteeierforening.

Følg da en god og enkel informasjon for å registrere deg. Det koster ikke noe å registrere deg, men bidraget er til nytte for alle hytteeiere.

Arbeidet med å lage en oversikt over alle hytteeiere og informasjon for bruk av e-post har fortsatt.

Denne oversikt administreres og er kun tilgjengelig for styret og inneholder opplysninger om hytteområde etc slik at informasjon kan ved behov sendes til hytteeiere i et begrenset område ved behov.

Dette vil gi muligheter til i større grad å kunne informere, og ikke minst sparer foreningen for betydelige kostnader.

Vi mangler fortsatt noen få e-postadresser, og vi håper derfor at alle som har egen e-postadresse kan registrere denne informasjon, enten du er medlem eller ikke. Dette er også til nytte ved spesielle situasjoner hvor det er behov for å varsle eller informere.

Vi ser at den lukkede Facebook-gruppen for hytteeiere i Strinde og Bøle Almenning fungerer etter intensjonen Vi oppfordrer derfor alle hytteeiere i alle områder til å bruke denne for å informere om spesielle og/eller hyggelige opplevelser. Er du ikke medlem i gruppen ta kontakt med en hyttenabo eller meld fra via foreningens e-postadresse slik at du kan inviteres.

Hytteierforeningen har som mange foreninger fått en invitasjon fra Steinkjer kommune til å gi en høringsuttalelse ang «Høring av utkast til kommunale retningslinjer – behandling av søknader om motorferdsel i Steinkjer kommune, jfr 2019/6117»

I høringsuttalelsen er spesielt bedt om kommentar til at dagens praksis har vært ulik i Steinkjer og Verran kommuner.

Det framgår av dokumentene at Steinkjer kommune i hovedsak er dekket av en leiekjøringsordning. Og hvor dette er hjemlet i ulike forskrifter. Saken er behandlet i hovedutvalg for teknisk, miljø og naturforvaltning, og er framlagt som forslag til revidering av eksisterende retningslinjer. Styret har derfor vurdert det at dette ikke berører de ordninger som gjelder for hytteeierne i området, og valgte derfor ikke å gi noen uttalelse i saken.

Så snart saken er behandlet ferdig vil de endelige dokumenter kunne legges inn i foreningen hjemmeside under avsnitt interne avtaler, retningslinjer. Hvor også ulike aktuelle off. dokumenter ligger. Retningslinjene vil da være tilgjengelig for alle hytteeiere.

Det har de siste årene blitt benyttet ulike former for varsel om kontingent og innbetalinger. Det kan opplyses at måten dette ble forsøkt behandlet på, med utsendelse av kopi av giroer sammen med innkalling til årsmøtet har gitt at foreningen hadde 104 betalende medlemmer siste år, dvs en medlemsandel som var rekordhøy.

Med bakgrunn i årets erfaringer ang varsel om kontingent vil styret ta dette opp til diskusjon og behandling.

Foreningens økonomi kan vurderes som meget solid. Det vises til egen gjennomgang av regnskap for 2019

Det er arbeidet med å etablere en avtale med Strinde og Bøle Almenning ang adkomstveier og bruer, hvor avtale baseres på gamle notater og gjeldende praksis gjennom flere år. Avtale er pr. dato ikke ferdig, hvor det gjenstår noen detaljer.

Ved årsmøte for 2019 ble vedtatt å arbeide videre med muligheter for sterkstrøm til hytteområdene.

Etter informasjon fra Strinde og Bøle Almenning arbeides det med å utvide konsesjonen for bygging av kraftverk i Bøla, hvor dette på nytt må gjennomføres en konsesjonsbehandling. En evt oppstart utbygging er derfor utsatt, og arbeider med mulighetene for sterkstrøm avventes derfor til det foreligger mere informasjon om evt utbygging.

Etter styrets vurdering er det i løpet av året nedlagt mye arbeid med ulike oppgaver, og som vi mener er til stor nytte for hytteeierne. Styret vil derfor takke de som dette året har bidratt, slik at større oppgaver er blitt gjennomført.

Det innkalles til årsmøte for 2020 **mandag den 16.03.2020 kl. 18.00** Møtet avholdes på kontorbygget til Skanska Husfabrikken AS, 2.etg. (Sagmesterveien 7, Steinkjer)

Sakliste:

- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder
- Valg av referent
- Godkjenning av årsmelding (dette dokument)
- Godkjenning av regnskap for år 2019
- Budsjett for 2020
- Behandling av forslag til fastsettelse av kontingent, og innkreving av kontingent
- Valg
- Innkomne saker, Saker som ønskes behandles som referatsaker må foreligge til styret innen 11.mars 2020
- Annet (ikke referatsaker)
 - o Prioritering av dagnadsoppgaver for i år, oppgaver-, og kostnadsstyring
 - o Fri diskusjon om tema som er av interesse

Etter møtet vil bli servert kaffe/brus og noe å bite i.

VI ØNSKER ALLE HYTTEEIERE VELKOMMEN TIL ÅRSMØTET.

For nye hytteeiere vil dette være en fin anledning til å bli kjent med andre hytteeiere, og om foreningens aktiviteter.